



※掲載の写真は2021年7月に撮影したもので、家具調度品は販売価格に含まれておりません。

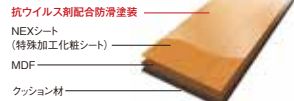
## じぶんらしく、安心して快適に「おうち時間」を楽しむためのプランニング

**Point 1**  
エアコン(ダイキン:VXシリーズ)



換気をしながら除湿・冷暖房!

**Point 2**  
クロスとフローリング  
(抗ウイルス加工)



抗ウイルス剤配合防汚塗装  
NEXシート(特殊加工化粧シート)  
MDF  
クッション材  
ウイルスを減少・抗菌性にも優れ、より良い衛生環境に!

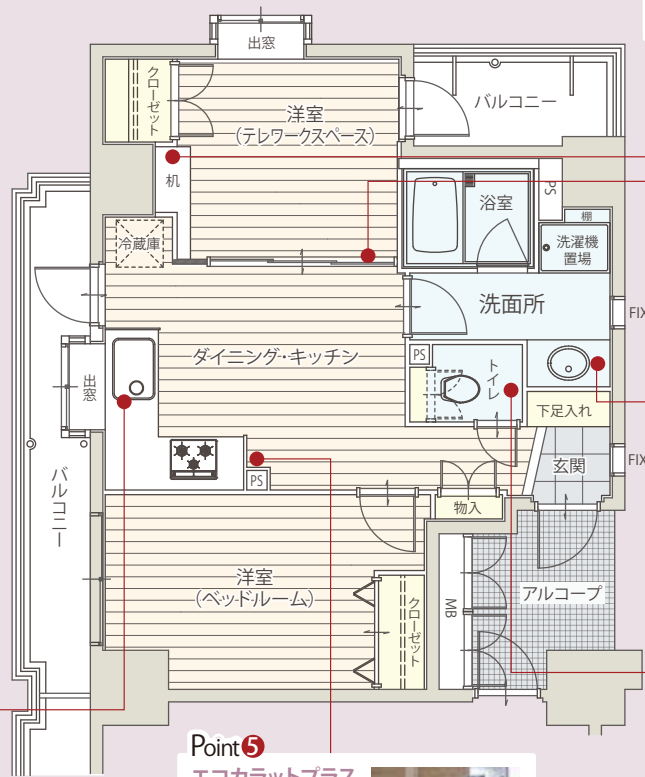
**Point 3**  
窓ガラス(一部除く)  
静鉄電車にも採用された抗ウイルス・抗菌光触媒コーティングを施工予定

**Point 4**  
浄水器一体型タッチレス水栓



触らないから衛生的。  
デザイン性に優れた浄水器一体型タッチレス水栓

専有面積:46.23㎡(13.98坪) バルコニー面積:9.99㎡(3.02坪)



**Point 5**  
エコラットプラス(INAX)

調湿・脱臭・有害物質の低減でより快適に



**Point 6**  
テレワークスペース

カウンタータイプのデスクを設置し、テレワークスペースに。出窓から光が差し込む空間で快適に作業できます。

**Point 7**  
3枚吊戸タイプ  
(全遮光・下レールレス)



可変性の高い空間に

**Point 8**  
洗面化粧台(LIXIL)



スマートポケットで細かい収納にも配慮

**Point 9**  
トイレ(LIXIL)



プラスマクラスターイオンが便器鉢内をまるごと除菌(フルオート便座・洗浄)



最寄駅:JR東海道本線「静岡」駅徒歩8分  
静岡鉄道静岡清水線「新静岡」駅徒歩10分

【グランディオス常磐 物件概要】●所在/静岡市葵区常磐町二丁目11番地2●構造/鉄筋コンクリート造13階建●所在階/7階●専有面積/46.23㎡(13.98坪)※壁芯面積●間取/2DK(ダイニングキッチン、洋室2室)●築年月/1998年3月●広告有効期限/2021年8月末日

ご相談・お問い合わせは  
**住まいの情報ライブラリー 静岡店**

**0120-545-272**

営業時間/9:30~18:00 定休日/水曜日 ※夏季休業期間8/11(水)~8/15(日)

**静鉄不動産**  
**0120-643-364**

リフォーム  
営業時間/9:30~18:00 定休日/水曜日  
※夏季休業期間8/11(水)~8/15(日)



※掲載の間取り図面は、計画段階のもので実際とは異なる場合があります。梁下・下り天井等は省略しております。予めご了承ください。